



16. juli 2023

Nu det højsommer og efter en lang, tør juni måned, er regnen endelig kommet til de små haver i Stuehøjgaard. Så er det også blevet tid til endnu et nyhedsbrev fra Bestyrelsen.

Jubilæumsfesten

Haveforeningens 50-års jubilæumsfest er i skrivende stund veloverstået.

Dagen blev flot fejret med masser af børn, ballade, balloner, is, pølser og meget mere. Aftenens fejring var også en kæmpe succes med lækker mad, exceptionel sjov underholdning og flot fyrværkeri. Vores 50-årsjubilarer blev udnævnt til superkolonister og fik en flot roset.

Vi overvejer at få udarbejdet et jubilæumsskrift med eksempelvis interviews af bl.a. superkolonisterne til glæde for kommende generationer af kolonister, men vi har desværre endnu ikke haft tid til at iværksætte sådan en aktivitet. Gode ideer og gamle billeder modtages gerne, og eventuelle interessenter er meget velkomne til at kontakte bestyrelsen herom.

Havevandring

Bestyrelsen har gennemført årets 1. havevandring i starten af juli måned.

Desværre er der stadig en del haver, der ikke overholder vores ret enkle regler. De haver, hvor forholdene skal udbedres, har hver især fået en seddel herom i deres respektive postkasse, mens de haver, hvor alt var ok ikke har fået nogen seddel.

Igen i år er der en del haver, der ikke har fået klippet hæk, ligesom rigtig mange haveejere tilsyneladende ikke får luget deres del af stiarealet jævnlige. Bestyrelsen har givet en frist til den 1. august, hvorefter vi kontrollerer påtalerne. Herefter kan det komme på tale at sætte en professionel gartner på opgaverne – på haveejerens regning!

Vandregnskab og administration

Vandregnskabet for 2022 er endnu ikke modtaget fra Kolonihaveforbundet på trods af gentagne rykkere.

Vi ved derfor ikke, om tidligere ejere af solgte haver i 2022, er blevet afregnet på nuværende tidspunkt.

Herudover har Kolonihaveforbundet desværre ikke fået opkrævet det fulde acotobeløb til vand pr. 1. juli 2023, men kun opkrævet 300 kr. pr have. Der vil derfor, ifølge forbundet, ske en efterbetaling på 150 kr. pr. have pr. 1.8.2023.

Vi har fortsat problemer med administrationen i Kolonihaveforbundet, men er så småt ved at lægge an til, at vi overgår til andet administrationsselskab til januar 2024. Det kan vist kun blive bedre.

Træfældning/Containergården

Som omtalt i forrige nyhedsbrev blev det desværre nødvendigt at fælde det ene træ på containerpladsen, idet vi ellers ikke fremadrettet ville kunne få

Vestforbrænding til at afhente vores haveaffald. Hvis vi skulle have en anden aktør til at hente haveaffaldet, ville dette betyde en voldsom forøget udgift på ca. 2000 kr. pr. afhentning.

Det fældede træ, vil om muligt blive anvendt på den kommende nyanlagte bålplads ved den gamle bålplads.

Containergården og affaldshåndtering

Mildt sagt har der været mange udfordringer med containergården og affaldshåndteringen i den seneste periode, hvorfor vi har bestilt ekstra container til plast og til restaffald. Det er dog ikke kun et spørgsmål om kapacitet, men derimod at der fortsat er en del haveejere, der ikke sorterer deres affald, men blot smider store sække med usorteret affald i restaffald. Der er også fortsat en del af haveejerne, der på trods af gentagne henstillinger om det modsatte, fortsat overfylder containerne, så de ikke bliver tømt af Vestforbrænding.

Så endnu engang skal derfor herfra lyde en opfordring til at sortere og aflevere affald i mindre affaldsposer, og gør det jævnlige, så du ikke behøver at fylde en halv container med dit affald. Dine have naboer vil blive så glade og bestyrelsen og viceværten vil nærmest blive lykkelige.

Stjerne i haveforeningen

På årets generalforsamling blev det besluttet at afsætte penge til en løbende renovering af stiarealerne i foreningen i de kommende år. Bestyrelsen er

undervejs med at indhente tilbud på arbejdet og nyt herom vil følge i de kommende nyhedsbreve. Vi påtænker at starte arbejdet i et af de områder, hvor det trænger mest.

Bilauget

Bilauget har besluttet kun at slynge honning 1 gang i indeværende år, fordi der dels kun er 2 produktive bifamilier og 2 mindre produktive (nye) familier. Der vil derfor blive slynget honning mandag den 31. juli fra kl.13.00 i fælleshuset og alle er velkomne til at kigge forbi og blive lidt klogere på biernes forunderlige verden og smage på varerne. Honningen vil efterfølgende, som sædvanligt, kunne købes til en fordelsagtig pris.

Tingbog

Der er tilsyneladende fortsat en del haveejere, der ikke er blevet anført i Tingbogen i forbindelse med deres tidligere køb af haven, idet en tidligere ejer fortsat er anført. Aktuelt har dette været tilfældet ved nogle af indeværende års havesalg, hvilket er uhensigtsmæssigt for alle parter.

I sådanne situationer kan et evt. salg komme til at trække ud, hvorfor alle nuværende haveejere opfordres til at kontrollere OM deres have står anført i tingbogen – og evt. under hvilket navn. Såfremt tingbogen i givet fald ikke ændres til nuværende ejer, kan det dels tage ret lang tid at rekonstruere ejerforholdene og dels kan det blive en bekostelig affære at få opklaret ejerforholdene, hvis f.eks. den tidligere ejer er afgang ved døden.

BBR registret

Bestyrelsen vil også gerne endnu engang gøre opmærksom på at hver enkelt haveejer er forpligtet til løbende at ajourføre og kontrollere BBR registret vedr. egen have. Det er hverken advokatens eller Bestyrelsens ansvar at BBR registret er ajourført, men alene haveejerens ansvar.